

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

P.E. 710/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 710/2015

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n° 142)

Vista la domanda presentata in data **30.09.2015** e registrata al protocollo generale n. **3871** con la quale il Sig. **USELLI MORENO** nato a Omegna il 04.03.1981, c.f. SLLMRN81C04G062I, residente ad Ameno in Via Rodolfo Fantini 4, intesa ad ottenere il permesso di costruire per: SANATORIA PER REALIZZAZIONE RECINZIONE E MODIFICA BASSO FABBRICATO ESISTENTE sull'immobile sito in via Ameno, Via R. Fantini 4, sull'area distinta al N.C.T. al foglio n. 9 mappali nn.808-773-775

Visto il progetto e gli atti allegati, composto da n. 2 elaborati grafici redatti a firma del GEOM. RAVELLI MICHELE, con studio in GOZZANO (NO), Via Pul stretta 16, in collaborazione con l'ARCH. BISCUOLA CARLA con studio in GOZZANO (NO), Via Godi 15

Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n° 3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 64 del 14.10.2003 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°18 del 02.04.2002 con la quale si adeguava il valore degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n° 10/77.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Visto il parere “ **Favorevole**” della Commissione Igienico Edilizia comunale espresso nella seduta del 19.10.2015 verbale n. 4

Visto il provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica n. 01/2016 del 04.03.2016

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Parte I, Titolo II, Capo II, D.P.R. 6.06.2001, N. 380 e s.m.i. T.U. dell'edilizia)

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

A : USELLI MORENO

(c.f. SLLMRN81C04G062I) nato a Omegna il 04.03.1981
residente in Ameno, Via Rodolfo Fantini 4

è dato Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso come da disegni allegati.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del provvedimento, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del provvedimento nei loro confronti.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che, trattandosi di permesso di costruire in sanatoria, lo stesso è subordinato al pagamento dell'oblazione che, nel caso di specie è calcolata nella misura complessiva di €. 516,00

Vista la ricevuta in data 26.02.2016 a mezzo bonifico bancario sul conto n. IT18C0503445120000000089020 (banca Popolare di Novara Agenzia di Armeno), comprovante il versamento della somma di **€ 516,00** pari all'intero

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito: =====

Art. 5
(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

=====

Art. 6
(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

a) =====
=====

Art. 7
(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: =====

Data di rilascio **04.03.2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.mo Dott. Neri Roberto

Allegato : copia del progetto e dei relativi allegati debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE